



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

DISCIPLINARE DI GARA

ACCORDO QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI, PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E RESTAURO DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI DELL'UNIVERSITA' DI BOLOGNA (SEDE DI BOLOGNA E SEDI DELLA ROMAGNA) – CIG 9317271742

Riapertura del confronto competitivo sulla piattaforma telematica U-BUY tra tutti gli operatori economici parti dell'accordo per la conclusione del contratto attuativo relativo a "Rifunzionalizzazione spazi nell'ambito del progetto di consolidamento strutturale edifici di via S. Giacomo 12 e 14 a Bologna".

Ticket 45701 EA 2023 Cup: J35F21002020005

DATA VALIDAZIONE PROGETTO: 19/08/2024

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

PREMESSE

L'Alma Mater Studiorum – Università degli Studi di Bologna avvia la riapertura del confronto competitivo sulla piattaforma telematica U-BUY tra tutti gli operatori economici parti dell'accordo per la conclusione del contratto attuativo relativo a Rifunzionalizzazione spazi nell'ambito del progetto di consolidamento strutturale edifici di via S. Giacomo 12 e 14 a Bologna Cup: J35F21002020005, come meglio dettagliato nell'accordo quadro e negli elaborati di progetto esecutivo allegato.

Modalità di affidamento:

L'affidamento avverrà mediante riapertura del confronto competitivo tra tutti gli operatori economici parti dell'accordo: gli stessi saranno chiamati a migliorare la propria offerta per la parte economica e l'affidamento sarà attribuito al concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio totale (punteggio offerta tecnica ottenuto nella gara accordo quadro + punteggio offerta economica di gara come migliorata).

Luogo: via S. Giacomo 12 e 14 a Bologna

Responsabile del Procedimento è l'Ing. Irene Frana - e-mail: irene.frana2@unibo.it

PIATTAFORMA TELEMATICA DI E PROCUREMENT

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica mediante la piattaforma telematica di e procurement Appalti & Contratti e-Procurement, utilizzata dall'Università di Bologna denominata d'ora in poi "Piattaforma" e disponibile al seguente indirizzo web: <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>.

Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

Al fine della partecipazione alla presente procedura, per l'Operatore Economico è indispensabile:

- Un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- La firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'offerta economica e le autocertificazioni richieste, rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata (PEC);

in caso di raggruppamenti temporanei è necessario sia iscritto al portale almeno il capogruppo, ma è necessario che sia mandatario, sia mandante/i inseriscano nell'apposito campo il proprio codice fiscale e la propria PEC.

La REGISTRAZIONE alla Piattaforma raggiungibile dal sito <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti> è valida anche per le successive partecipazioni a procedure bandite da questa Amministrazione. Per la procedura di registrazione si veda la sezione del sito di cui sopra denominata "Accesso Area Riservata" ed il manuale "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti". È possibile ottenere così una username e una password di accesso all'area riservata dell'operatore economico. La registrazione alla Piattaforma deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo. L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno della Piattaforma dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno della Piattaforma si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato. L'accesso, l'utilizzo della Piattaforma e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente disciplinare, nei relativi allegati e le guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali comunicazioni.

- La PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA: una volta ottenute le credenziali di accesso alla piattaforma telematica, accedere all'area riservata, selezionare la procedura di gara di interesse e selezionare la voce "presenta offerta". Si invitano i concorrenti a prendere visione del manuale di utilizzo e di presentazione delle offerte telematiche disponibile nella sezione "istruzioni e manuali" della piattaforma telematica

https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/resources/cms/documents/Presentazione_Offerte_Telematiche.pdf

Conformemente a quanto previsto dal Codice, l'offerta per la procedura, i chiarimenti e tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso la Piattaforma e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, fatto salvo i casi in cui è prevista la facoltà di invio di documenti non firmati o in formato cartaceo. La piattaforma garantisce la segretezza delle offerte e il corretto espletamento delle operazioni di gara (apertura delle buste, sorteggi, ecc.) conformemente alla normativa vigente in tema di pubblici appalti e concessioni.

Nella sezione "Assistenza tecnica" del portale di negoziazione sono indicati i recapiti per l'inoltro di eventuali richieste di assistenza all'uso della piattaforma. Attenzione! Al termine della procedura di inoltro dell'offerta la Piattaforma rilascia ricevuta di presentazione che è inviata all'operatore economico all'indirizzo PEC inserito nel proprio profilo utente. Si prega di contattare il servizio di assistenza tecnica nel caso di mancato ricevimento di tale PEC.

Avvertenza relativa all'accesso al portale telematico: Al fine di caricare in modo ottimale la documentazione sul Portale Appalti deve essere connessa una sola utenza informatica/stazione personal computer e aperto un solo browser di navigazione per volta. Al termine di ogni sessione ricordarsi di effettuare il "logout". Tutti i file vengono caricati in sessione (una sorta di "memoria temporanea" del server) e non sono salvati in maniera permanente, finché non viene premuto il pulsante "Salva documenti"

1. DOCUMENTAZIONE, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

1.1 DOCUMENTAZIONE

La documentazione di gara comprende:

- il presente disciplinare;
- il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
- la Dichiarazione integrativa al Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
- il Computo metrico estimativo;
- il Progetto, approvato con provvedimento del dirigente dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità.

L'Università non potrà essere considerata responsabile della mancata conoscenza, da parte dei concorrenti, di clausole e condizioni contenute nel presente disciplinare e nei documenti di gara che siano pubblicati sul portale <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>.

3 CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare tramite la Piattaforma, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della Piattaforma accessibili dal sito <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti> entro il **27 agosto 2024 ore 12:00**. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite prima della scadenza, ed in ogni caso, almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le risposte alle richieste di chiarimento di interesse generale e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura saranno pubblicate e rese accessibili a tutti i concorrenti in forma anonima sulla piattaforma. È pertanto necessario ed opportuno che i concorrenti visionino periodicamente i suddetti siti.

Tutti i concorrenti dovranno prendere visione di tutte le risposte ai quesiti, formulati in relazione alla presente gara, accertarli e tenerne conto ai fini della formulazione dell'offerta, indipendentemente dal fatto che abbiano presentato loro tali richieste.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

3.1 COMUNICAZIONI

Le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici avvengono tramite la Piattaforma. È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione.

Le comunicazioni relative: a) all'aggiudicazione; b) all'esclusione; c) alla decisione di non aggiudicare l'appalto; d) alla data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario saranno, invece, effettuate mediante posta elettronica certificata (PEC). A tal fine, il concorrente è tenuto ad indicare l'indirizzo PEC eletto quale proprio domicilio, con esplicito esonero dell'Università da ogni ulteriore e diversa forma di comunicazione.

4 OGGETTO DELL'APPALTO

4.1 OGGETTO

“Rifunionalizzazione spazi nell'ambito del progetto di consolidamento strutturale edifici di via S. Giacomo 12 e 14 a Bologna.”

Codice CPV principale: 45454100-5.

4.2 CATEGORIE DI LAVORI

L'importo di € 835.420,90 è così ripartito:

Categoria Soa	Importo Lavori	Importo oneri Sicurezza	Importo Totale Categoria
OG 11	568.098,32 €	7.309,39 €	575.407,71 €
OG 2	256.710,25 €	3.302,94 €	260.013,19 €
totali	824.808,57 €	10.612,33 €	835.420,90 €

IMPORTO A BASE DI GARA

Importo a base di gara: € 835.420,90 articolati come segue:

- ✓ Importo lavorazioni a misura € 824.808,57 (importo soggetto a ribasso d'asta);
- ✓ Importo per gli oneri relativi alla sicurezza, ammonta a € 10.612,33 (importo **non** soggetto a ribasso d'asta).

L'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 226.622,78.

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
5. DURATA DELL'APPALTO

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in **126 giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

6. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici parti dell'accordo quadro per "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E RESTAURO DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI DELL'UNIVERSITA' DI BOLOGNA (SEDE DI BOLOGNA E SEDI DELLA ROMAGNA) – CIG 9317271742"

7. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice (d.lgs. 50/2016) nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

Altre cause di esclusione

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

In caso di lavori comprendenti attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui al comma 53, dell'art. 1, della legge 6 novembre 2012, n. 190¹ gli operatori economici devono possedere, **pena l'esclusione dalla gara**, l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. *white list*) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede.

8. SUBAPPALTO

In conformità a quanto previsto dall'art. 105 co.1 del Codice non può essere affidata a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti che intende subappaltare. In mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

9. SOPRALLUOGO

¹ art. 1 comma 53 L. 190/2012:

a) trasporto di materiali a discarica per conto di terzi; b) trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento di rifiuti per conto di terzi; c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti; d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume; e) noli a freddo di macchinari; f) fornitura di ferro lavorato; g) noli a caldo; h) autotrasporti per conto di terzi; i) guardiania dei cantieri.

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

Il sopralluogo non è obbligatorio ma consigliato previo accordo con il rup – per il sopralluogo, contattare: irene.frana2@unibo.it e anche sebastiano.giordani@unibo.it

La richiesta dovrà obbligatoriamente riportare i seguenti dati di gara e dell'operatore economico: CIG, nominativo del concorrente; recapito telefonico; indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

10. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI

L'intero procedimento è telematico.

Per concorrere l'Impresa deve far pervenire la propria offerta, in modalità esclusivamente telematica, attraverso la piattaforma U-BUY accessibile all'indirizzo web <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti> ed attenendosi alle indicazioni previste [https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/resources/cms/documents/Presentazione Offerte Telematiche.pdf](https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/resources/cms/documents/Presentazione_Offerte_Telematiche.pdf) nonché alle modalità e specifiche descritte nel presente disciplinare,

L'offerta deve essere presentata entro e non oltre il seguente termine perentorio, **e comunque entro la data indicata a sistema:**

05/09/2024 – ore 12:00, a pena di esclusione

È ammessa offerta successiva, purché entro il suindicato termine di scadenza, a sostituzione della precedente.

Prima della scadenza del termine perentorio per la presentazione delle offerte, il concorrente può sottoporre una nuova offerta che all'atto dell'invio invaliderà quella precedentemente inviata.

Ad avvenuta scadenza del sopradetto termine, non sarà possibile inserire alcuna offerta, anche se sostitutiva a quella precedente.

Non sono ammesse offerte incomplete o condizionate. Saranno escluse altresì tutte le offerte redatte o inviate in modo difforme da quello prescritto nel presente disciplinare.

Non sono accettate offerte alternative.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione alla gara, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

La presentazione dell'offerta mediante la Piattaforma è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove per ritardo o disguidi o motivi tecnici o di altra natura, l'offerta non pervenga entro il previsto termine perentorio. **Trattandosi di procedura gestita su piattaforma telematica, si raccomanda di avviare e concludere per tempo la fase di caricamento dell'offerta sulla Piattaforma e di evitare di procedere al caricamento nell'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utile/i.**

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da: - difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma; - utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
conforme al Disciplinare.

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso. La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ivi compresa l'offerta economica devono essere sottoscritte digitalmente dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore, abilitati al sistema di e-procurement.

Le offerte tardive saranno escluse in quanto irregolari ai sensi del Codice.

L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione Appaltante potrà richiedere agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata.

Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione Appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

11.DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

L'offerta deve essere predisposta ed essere inserita sulla Piattaforma secondo le modalità indicate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma reperibili al sito <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti> nonché sulla base delle condizioni particolari stabilite nel presente disciplinare.

In particolare, con l'invio della propria offerta il concorrente accetta tutte le condizioni particolari di contratto previste dalla Stazione Appaltante.

L'offerta deve contenere tutti i documenti di seguito richiesti e gli stessi devono essere forniti esclusivamente tramite la piattaforma UBUY e confluiranno nelle buste virtuali:

- ▶ **“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**
- ▶ **“OFFERTA ECONOMICA”.**

11.1 CONTENUTO DELLA BUSTA VIRTUALE “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

Tutta documentazione dovrà essere inserita sulla Piattaforma secondo le modalità indicate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma reperibili al sito <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>

La busta virtuale **“Documentazione Amministrativa”** deve contenere i seguenti documenti:

- 1) **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)**, l'operatore economico utilizza la piattaforma Ubuy per compilare il DGUE.

Nel caso di partecipazione dei consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro, consorzi stabili il DGUE è compilato, separatamente, dal consorzio e dalle consorziate esecutrici ivi indicate.

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

Si specifica che per l'esecuzione del contratto attuativo le consorziate esecutrici dovranno essere designate tra quelle già indicate in sede di partecipazione alla procedura aperta relativa all'accordo quadro.

Pertanto, nel file deve essere indicata la denominazione degli operatori economici facenti parte di un consorzio di cui sopra che eseguono le prestazioni oggetto del contratto.

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti del DGUE.

- 2) Dichiarazione integrativa al Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000 e sottoscritta digitalmente, in conformità all'articolo 65, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 82/2005, dal legale rappresentante (attivo sul Sistema di e-procurement) dell'operatore economico concorrente, attestante:

- a. **(per i concorrenti / per gli ausiliari)** dichiara di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. c), c-bis), c-ter), f-bis) e f-ter) del Codice;

N.B.: In alternativa tali dati possono essere indicati direttamente nel DGUE o in apposita ulteriore dichiarazione allegata

- b. **(per i concorrenti / per gli ausiliari)** dichiara i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza, carica ricoperta etc.) dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta. In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, dovranno essere indicati anche i soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

N.B.: In alternativa tali dati possono essere indicati direttamente nel DGUE o in apposita ulteriore dichiarazione allegata.

- c. **(per i concorrenti)** attesta di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, il computo metrico estimativo, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. Attesta altresì di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- d. **(per i concorrenti / per gli ausiliari)** accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara;
- e. **(per i concorrenti / per gli ausiliari)** dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice Etico e di Comportamento adottato dalla stazione appaltante reperibili sul sito http://www.normateneo.unibo.it/codice_etico.html e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- f. **(per i concorrenti)** indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partiva iva e l'indirizzo PEC, quale proprio domicilio eletto **oppure**, solo in caso di concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica ai fini delle comunicazioni;

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

- g. **(per i concorrenti / per gli ausiliari)** attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo decreto legislativo.
- h. **Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'articolo 372 del decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14 (per i concorrenti / per gli ausiliari)** dichiara ad integrazione di quanto indicato nel DGUE, ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019. Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

Per rendere tali dichiarazioni, i concorrenti potranno utilizzare il modello "Dichiarazione integrativa" messo a disposizione della stazione appaltante;

3) Documentazione a corredo, costituita da:

a. Eventuale procura:

- in originale sotto forma di documento informatico, ai sensi del D.lgs. 82/2005 sottoscritto con firma digitale;

oppure

- sotto forma di copia informatica di documento analogico secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del D.Lgs. 82/2005. In tali casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio;

12. CONTENUTO DELLA BUSTA VIRTUALE "OFFERTA ECONOMICA"

La busta telematica "Offerta economica" contiene, a pena di esclusione, l'offerta economica migliorativa ed è predisposta sulla piattaforma secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>

La busta virtuale "**Offerta economica**" deve contenere, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- 1) documento "**Offerta economica migliorativa**", firmato digitalmente e nel quale il concorrente dovrà indicare, **a pena di esclusione**: la **percentuale di ribasso aggiuntiva** rispetto a quella già offerta in sede di partecipazione all' ACCORDO QUADRO sull'importo lavori posto a base di gara, **la stima dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ed i propri costi della manodopera**. Verranno prese in considerazione fino a due cifre decimali.

NB: La percentuale di ribasso indicata (data dalla somma del ribasso% offerto in sede di partecipazione all'accordo quadro + ribasso% offerta migliorativa) sarà applicata a tutti gli importi di cui al computo metrico estimativo al netto sicurezza non soggetti a ribasso.

In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

Non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.

Il periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta è di 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino alla stipula del contratto.

13. ASSEGNAZIONE DEL CONTRATTO

L'affidamento sarà attribuito al concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio totale (punteggio offerta tecnica ottenuto nella gara accordo quadro + punteggio offerta economica di gara come migliorata).

Il RUP procederà a sommare la percentuale di ribasso offerta dal singolo aggiudicatario dell'accordo quadro con la percentuale di ribasso migliorativa offerta per il presente contratto attuativo.

È attribuito all'offerta economica (data dalla somma operata dal RUP del ribasso% offerto in sede di partecipazione all'accordo quadro + ribasso% offerta migliorativa) un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la Formula "bilineare". Tale coefficiente andrà poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile pari a 30 punti. L'offerta potrà essere espressa al massimo con due decimali. In caso di discordanza tra ribasso percentuale espresso in cifre e in lettere prevale il ribasso percentuale espresso in lettere. La determinazione del coefficiente $V(a)_i$ avviene come segue:

C_i (per $A_i \leq A_{soglia}$) = $X (A_i / A_{soglia})$

C_i (per $A_i > A_{soglia}$) = $X + (1,00 - X) [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo A_i = ribasso percentuale del concorrente i -esimo A_{soglia} = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti $X = 0,90$ A_{max} = valore del ribasso più conveniente.

Nel caso in cui la fase di rilancio vada deserta l'intervento oggetto di mancato rilancio sarà assegnato secondo le percentuali di cui al punto a) dell'art. 9 del contratto di accordo quadro.

14. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA

Le sedute pubbliche avranno luogo in modo virtuale. Gli operatori economici che hanno presentato offerta migliorativa potranno vedere lo stato di avanzamento delle attività del RUP e del seggio di gara attraverso un Login alla propria area personale del portale <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>

Nelle fasi di seduta pubblica è pertanto garantita in automatico agli operatori economici concorrenti la visibilità ed accesso alle operazioni di gara direttamente dalle proprie sedi.

Tale seduta virtuale, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari che saranno comunicati attraverso la piattaforma nonché pubblicati sul profilo del committente all'indirizzo <http://www.unibo.it/it/ateneo/bandi-di-gara/gare-appalto/lavori#>, nella sezione dedicata alla presente procedura.

Allo stesso modo le successive sedute virtuali saranno comunicate ai concorrenti.

La prima seduta avrà luogo il **06.09.2024 alle ore 09:30**. Nel giorno fissato, il RUP, assistito dal funzionario accreditato sulla piattaforma U-BUY, che eseguirà le operazioni al computer, procederà:

- a verificare la ricezione delle offerte inserite sulla piattaforma di negoziazione;
- ad esaminare la Documentazione al fine di constatarne la completezza, sulla base di quanto stabilito nel presente disciplinare e nei documenti relativi all'accordo quadro;

Nel giorno fissato, il RUP, procederà all'apertura ed all'esame delle Offerte Economiche migliorative.

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

15. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

L'aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata secondo il modello allegato all'accordo quadro. L'imposta di bollo è a carico dell'appaltatore.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

Resta a carico dell'operatore economico, anche sotto il profilo finanziario, l'eventuale canone di occupazione suolo pubblico. A tal fine, l'aggiudicatario si impegna ad avviare la pratica di occupazione suolo pubblico consultando siti web dei Comuni competenti e contattando, comunque, gli uffici competenti di quest'ultimi per la definizione della esatta quantificazione e della successiva modalità di pagamento.

16. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Bologna rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

22. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche "Regolamento UE" o "GDPR"), si forniscono le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali.

Finalità del trattamento

I dati forniti dai concorrenti vengono raccolti e trattati dall'Amministrazione per verificare la sussistenza dei requisiti richiesti dalla legge ai fini della partecipazione alla gara e, in particolare, ai fini della verifica delle capacità amministrative e tecnico economiche di tali soggetti, nonché ai fini dell'aggiudicazione, in adempimento di precisi obblighi di legge derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica.

I dati forniti dal concorrente aggiudicatario vengono acquisiti dall'Amministrazione ai fini della stipula del Contratto e per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi.

Tutti i dati acquisiti dall'Amministrazione potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici nel rispetto e delle norme previste dal Regolamento UE.

Base giuridica e natura del conferimento

Il Concorrente è tenuto a fornire i dati all'Amministrazione, in ragione degli obblighi legali derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti dall'Amministrazione potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla gara o la sua esclusione da questa o la decadenza dall'aggiudicazione, nonché l'impossibilità di stipulare il contratto.

Natura dei dati trattati

I dati oggetto di trattamento per le finalità sopra specificate, sono della seguente natura: i) dati personali comuni (per esempio anagrafici e di contatto); ii) dati relativi a condanne penali e a reati ("giudiziari") di cui all'articolo 10 Regolamento UE, al solo scopo di valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla normativa vigente ai fini della partecipazione alla gara e dell'aggiudicazione. Non vengono, invece, richiesti i dati rientranti nelle "categorie particolari di dati personali" ("sensibili") di cui all'articolo 9 Regolamento UE.

Modalità del trattamento dei dati

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

Il trattamento dei dati verrà effettuato dall'Amministrazione in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza necessarie e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, cartacei, informatici e telematici idonei a trattare i dati nel rispetto delle misure di sicurezza previste dal Regolamento UE.

Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati

I dati potranno essere:

- trattati dal personale dell'Amministrazione che cura il procedimento di gara e l'esecuzione del Contratto, dal personale di altri uffici della medesima che svolgono attività inerenti, nonché dagli uffici che si occupano di attività per fini di studio e statistici;
- comunicati a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza o assistenza all'Amministrazione in ordine al procedimento di gara ed all'esecuzione del Contratto, anche per l'eventuale tutela in giudizio, o per studi di settore o fini statistici;
- comunicati ad eventuali soggetti esterni, facenti parte delle Commissioni di aggiudicazione e/o di collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- comunicati ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241.

Il nominativo del concorrente aggiudicatario della gara ed il prezzo di aggiudicazione dell'appalto, saranno pubblicati sul sito internet www.unibo.it

Oltre a quanto sopra, in adempimento agli obblighi di legge che impongono la trasparenza amministrativa articolo 1, comma 6, lettera b, e comma 32 legge n. 190/12; articolo 35 decreto legislativo n. 33/12; nonché art.28 D.lgs.vo 36/2023 e Delibera ANAC n.264 del 20/06/2023), il concorrente/contraente prende atto ed acconsente a che i dati e la documentazione che la legge impone di pubblicare, siano pubblicati e diffusi, ricorrendone le condizioni, tramite il sito internet www.unibo.it

I dati potrebbero essere trasferiti ad un'organizzazione internazionale, in adempimento di obblighi di legge; in tal caso il trasferimento avverrà nel rispetto delle prescrizioni del Regolamento UE.

Periodo di conservazione dei dati

Il periodo di conservazione dei dati è di 10 anni dalla conclusione dell'esecuzione del Contratto, in ragione delle potenziali azioni legali esercitabili. Inoltre, i dati potranno essere conservati, anche in forma aggregata, per fini di studio o statistici nel rispetto degli articoli 89 del Regolamento UE.

Diritti del concorrente/interessato

Per "interessato" si intende qualsiasi persona fisica i cui dati sono trasferiti dal concorrente all'Amministrazione.

All'interessato vengono riconosciuti i diritti di cui agli articoli da 15 a 23 del Regolamento UE. In particolare, l'interessato ha:

- i) il diritto di ottenere, in qualunque momento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano;
- ii) il diritto di accesso ai propri dati personali per conoscere: la finalità del trattamento, la categoria di dati trattati,

i destinatari o le categorie di destinatari cui i dati sono o saranno comunicati, il periodo di conservazione degli stessi o i criteri utilizzati per determinare tale periodo; iii) il diritto di chiedere - e nel caso ottenere - la rettifica e, ove possibile, la cancellazione o la limitazione del trattamento, nonché di opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento; iv) il diritto alla portabilità dei dati che sarà applicabile nei limiti di cui all'articolo 20 del Regolamento UE.

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

Se in caso di esercizio del diritto di accesso e dei diritti connessi, la risposta all'istanza non perverrà nei termini di legge e/o non sarà ritenuta soddisfacente dall'interessato, quest'ultimo potrà far valere i propri diritti innanzi all'autorità giudiziaria o rivolgendosi al Garante per la protezione dei dati personali mediante apposito reclamo, ricorso o segnalazione.

Titolare del trattamento e Responsabile della Protezione dei dati

Titolare del trattamento è la stazione appaltante, che ha provveduto a nominare il proprio Responsabile della protezione dei dati.

Qualsiasi richiesta in merito al trattamento dei dati personali conferiti e all'esercizio dei diritti dovrà essere indirizzata al Responsabile della Protezione dei dati (DPO)

Consenso al trattamento dei dati personali

Acquisite le sopra riportate informazioni, con la presentazione dell'offerta e/o la sottoscrizione del Contratto, il legale rappresentante pro tempore del Concorrente/aggiudicatario prende atto ed acconsente espressamente al trattamento come sopra definito dei dati personali, anche giudiziari, che lo riguardano.

Il concorrente si impegna ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche (Interessati) di cui sono forniti dati personali nell'ambito della procedura di affidamento, per quanto concerne il trattamento dei loro dati personali, anche giudiziari, da parte dell'Amministrazione per le finalità sopra descritte.

LA DELEGATA DEL DIRIGENTE ATES

(Arch. Anna Vecchi)

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it